



# Punjab Government Gazette

## EXTRAORDINARY

*Published by Authority*

---

CHANDIGARH, TUESDAY, AUGUST 2, 2022 (SRAVANA 11, 1944 SAKA)

---

### ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

### ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 2 ਅਗਸਤ, 2022

ਨੰ: 06/15/2019-6ਮਉ1/1729.- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਰ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:12758 ਆਫ 2015 ਅਤੇ 15036 ਆਫ 2015 ਵਿੱਚ ਐਰੋਸਟੀ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਐਰੋਸਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਨੂੰ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 12758 ਆਫ 2015 ਅਤੇ 15036 ਆਫ 2015 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਐਰੋਸਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਮੀਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਨੂੰ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ। ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੈਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁੱਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ

ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਨਰਲ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸ਼ਨ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ਉ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜਾ ਠਹਿਰਾਉਣਾ (ਇ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

#### ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਹਦਬਸਤ	ਖਸਰਾ	ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ
			ਨੰਬਰ	ਨੰ:	ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ
					ਬ-ਬ
ਸਾਹਿਬ	ਡੇਰਾਬੱਸੀ	ਛੱਤ	286	363	5 8
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ			364		1 1
			365		2 10
			404 ਮਿੰਨ	0	8
			405 ਮਿੰਨ	5	9
			406 ਮਿੰਨ	4	12
			407 ਮਿੰਨ	1	14
			408 ਮਿੰਨ	0	1
			ਕੁੱਲ	21	3

**ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
		ਬਿੱਧਾ	ਬਿਸਵਾ
(1)	ਛੱਤ	21	3
<b>ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ</b>		<b>4.40625</b>	

**ਅਜੋਏ ਕਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)**

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ 15 ਜੁਲਾਈ, 2022

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

**GOVERNMENT OF PUNJAB****DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING -1 BRANCH)****NOTIFICATION**

The 2nd August, 2022

**No. 06/15/2019-6HG1/1729.**-Whereas the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense, in view of the orders of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court in CWP 12758 of 2015 and 150036 of 2015 for completion of project in Aero City, Sahibzada Ajit Singh Nagar. Therefore, Missing Khasras of Village Chatt in Aerocity Project as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 2280/2016, dated 05.12.2016 revised on 26.02.2020 & 04.06.2021 in the area of Village Chatt, Tehsil DeraBassi, District Sahibzada Ajit Singh Nagar are proposed to be acquired.

This notification is made under the provisions of Section-11 The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013 to all whom it may concern. It is to be noted that in view of the orders of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court in CWP 12758 of 2015 and 150036 of 2015 for completion of Project in Aerocity, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Social Impact Assessment (SIA) for Compensation for Missing Khasra of Aero City Project, in Village Chatt, Tehsil DeraBassi, District Sahibzada Ajit Singh Nagar is carried out as per Section 4 of the Act ibid. The SIA ascertains that people are not likely to be displaced. There is no major direct impact identified during SIA. The SIA has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the above said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days of the publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person shall without the prior approval of Collector, make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

**SPECIFICATION OF LOCALITY**

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired K-M
1	2	3	4	5	6
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Dera Bassi	Chatt	286	363	5 8

364	1	1
365	2	10
404 min	0	8
405 min	5	9
406 min	4	12
407 min	1	14
408 min	0	1
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>3</b>

**Summary of Land Area**

SI No.	Village Name	Area	
		K--M	(in acres)
1	Chatt	21-3	4.40625

**AJOY KUMAR SINHA (IAS)**

Chandigarh

The 15th July, 2022

Principal Secretary to Govt. of Punjab

Department of Housing and Urban Development

2628/7-2022/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar